

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1
Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-------------------|------------------|-------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 1,66 | 4609,49 |
| Содержание объектов благоустройства, покос травы | | | | | |
| 2 | Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для содержания ОИ (аэрозоль) | | | | 1200,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 45,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1395,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 4 | Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 4591,67 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 5 | Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (в т.ч. решетки), июль 2023г | 2,00 | 1шт | 855,32 | 1710,64 |
| | материалы | | | | 105,33 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 6 | Электрическая энергия за сентябрь 2023 | 267,00 | кВт*ч | 6,00 | 1602,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2776,80 | кв.м | 0,40 | 1110,72 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 8 | Услуги по управлению МКД | 2776,80 | кв.м | 2,00 | 5553,60 |
| Прочие услуги, в т.ч. дополнительные | | | | | |
| 9 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 23466,75 | 1408,01 |
| 10 | Услуги банка | | | | 191,11 |
| 11 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания) | 1 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| ИТОГО: | | | | | 28477,57 |
| 2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму | | | | | 28 477,57р. |

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева